



Καλλιθέα Αττικής, 11 Μαρτίου 2022

**Διευκρινίσεις επί της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την «επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) (Τμήμα 1), καθώς και υπηρεσιών φύλαξης χώρων (Security Services) (Τμήμα 2) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε.» – Παράταση προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων συμμετοχής**

**1<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Σχετικά με το κριτήριο επιλογής 11.1 Τεχνική και Επαγγελματική ικανότητα ως προς το τμήμα 1, μια τουλάχιστον ολοκληρωμένη ή εν εξελίξει σύμβαση με αντικείμενο παρομοίως υπηρεσίες διαχείρισης κτιριακών υποδομών ετήσιας αξίας 2.600.000 θα μπορούσατε να μας διευκρινήσετε εάν απαιτείται το ποσο να είναι από μια σύμβαση ή εάν μπορεί να είναι αθροιστικά από πολλές».

**Απάντηση:**

Σύμφωνα με τον όρο 11.1 της Πρόσκλησης, η αξία δεν μπορεί να προκύπτει από περισσότερες συμβάσεις.

**2<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Η πρόσκληση αναφέρει: «11.3 Να διαθέτουν λογισμικό παρακολούθησης της υλοποίησης και εκτέλεσης τουλάχιστον των υπηρεσιών συντήρησης του Τμήματος 1, καθώς και επισήμανσης των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων που θα διαπιστώνονται από τον Ανάδοχο, ανά είδος υπηρεσίας και εγκατάσταση, το οποίο, πέραν της «ιστορικότητας» εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αποθηκεύει, θα ενημερώνει σε «πραγματικό χρόνο» και «on line» τον υπεύθυνο της Σύμβασης ή άλλα εξουσιοδοτημένα από την Αναθέτουσα Αρχή άτομα του Φορέα.». Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι η συγκεκριμένη απαίτηση δεν αφορά στο Τμήμα 2».

**Απάντηση:**

Επιβεβαιώνεται ότι η απαίτηση του όρου 11.3 της Πρόσκλησης δεν αφορά το Τμήμα 2.

**3<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Αναφορικά με το Μέρος V – Περιορισμός του αριθμού των πληρούντων τα Κριτήρια Επιλογής του ΕΕΕΣ και δεδομένου ότι η Α΄ Φάση του συγκεκριμένου Διαγωνισμού δεν περιλαμβάνει Περιορισμό Υποψηφίων, παρακαλούμε όπως μας υποδείξετε πώς θα πρέπει να συμπληρωθεί το συγκεκριμένο πεδίο. Επίσης σε περίπτωση που πρόκειται για Διαδικασία Περιορισμού των Υποψηφίων, παρακαλούμε επίσης να μας υποδείξετε ποια έγγραφα και αποδεικτικά μέσα θα πρέπει να συμπληρωθούν στο πεδίο αυτό».

**Απάντηση:**

Σύμφωνα με την Πρόσκληση, προβλέπεται ο περιορισμός του αριθμού των υποψηφίων που θα προεπιλεγούν, κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού. Σχετικά με την απόδειξη της πλήρωσης των οικείων προϋποθέσεων, βλ. Κεφάλαιο IV της Πρόσκλησης.

**4<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Αναφορικά με την απαίτηση και την πλήρωση των όρων του άρθρου 11 περ.1 της πρόσκλησης και τον όρο του άρθρου 13 «Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του όρου 10 και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του όρου 11, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς», παρακαλούμε επιβεβαιώστε εάν για την απόδειξη της απαιτούμενης ελάχιστης εμπειρίας του όρου 11.1 για το Τμήμα 1, γίνονται αποδεκτές συμβάσεις είτε τρίτων, είτε μέλους υποψήφιας ένωσης εταιριών, είτε υποψηφίων υπεργολάβων, εκ των οποίων

- η μία να καλύπτει το αντικείμενο του *Hard Services* και
  - η άλλη το αντικείμενο του *Soft Services* των υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων,
- και οι οποίες καλύπτουν σωρευτικά το αντικείμενο υπηρεσιών του Τμήματος 1 ενώ αθροιστικά να καλύπτουν το κριτήριο της ελάχιστης ετήσιας αξίας >2.600.000 €».

**Απάντηση:**

Ενόψει του όρου 11.1 της Πρόσκλησης, δεν επιβεβαιώνουμε.

**5<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Ο αριθμός Πρόσκλησης του διαγωνισμού δεν αναφέρεται στα έγγραφα του διαγωνισμού, ενώ ζητείται στην Εγγυητική Συμμετοχής ως αναφορά στον διαγωνισμό. Παρακαλούμε όπως μας κοινοποιήσετε τον αριθμό της πρόσκλησης του διαγωνισμού».

**Απάντηση:**

Επιβεβαιώνεται ότι ως «αριθμός Πρόσκλησης» ορίζεται ο κωδικός συστήματος του Ηλεκτρονικού Συστήματος Διαγωνισμού, δηλαδή «FMS-kpispn-123498».

**6<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Ο υποψήφιος φορέας για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών συντήρησης, λόγω της φύσης των υπηρεσιών και των επαγγελματικών δικαιωμάτων των στελεχών, έχει στη διάθεσή του Τεχνικής/Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ανθρώπινο δυναμικό οι οποίοι απασχολούνται με σύμβαση έργου/ανεξάρτητων υπηρεσιών. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι ως προς την πλήρωση του κριτηρίου 11.2.α για το Τμήμα 1 είναι αποδεκτή η δήλωση στελεχών (καθώς και οι τίτλοι σπουδών τους, τα επαγγελματικά προσόντα και η σχετική επαγγελματική πείρα) του οικονομικού φορέα οι οποίοι απασχολούνται με σύμβαση έργου/ανεξάρτητων υπηρεσιών με την προσκόμιση κατάλληλων αποδεικτικών μέσων (σύμβαση συνεργασίας)».

**Απάντηση:**

Εάν πληρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, επιβεβαιώνεται ότι γίνεται αποδεκτή μία δήλωση τέτοιου περιεχομένου.

**7<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

*«Στα πλαίσια της ως άνω διαγωνιστικής διαδικασίας, θα θέλαμε παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τον Αριθμό της Πρόσκλησης για τον ως άνω διαγωνισμό δεδομένου ότι απαιτείται η αναγραφή του στην Εγγυητική Επιστολή που θα εκδώσει η εταιρεία μας σύμφωνα με το Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Α΄ Φάσης του Παραρτήματος IV».*

**Απάντηση:**

Επιβεβαιώνεται ότι ως «αριθμός Πρόσκλησης» ορίζεται ο κωδικός συστήματος του Ηλεκτρονικού Συστήματος Διαγωνισμού, δηλαδή «FMS-kpish-123498».

**8<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

*«Ως προς την εκπλήρωση του κριτηρίου 11.2. Τμήμα 1 στοιχείο (β) της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που συναρτάται με το προσωπικό που πρέπει να διαθέτουν οι υποψήφιοι για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης, παρακαλούμε να μας διευκρινιστεί εάν σε αυτό το προσωπικό του υποψήφιου προσμετρούνται και εργαζόμενοι οι οποίοι απασχολούνται στον υποψήφιο με βάση σχετικές συμβάσεις δανεισμού από εξειδικευμένη εταιρία καθαρισμού και των οποίων η μισθοδοσία καταβάλλεται νόμιμα από τον υποψήφιο (δανειζόμενο-δευτερογενή εργοδότη)».*

**Απάντηση:**

Εάν πληρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, επιβεβαιώνεται ότι δύνανται να προσμετρώνται και εργαζόμενοι υπό την ως άνω σχέση εργασίας.

**9<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

*«Σύμφωνα με τον όρο 11.3 της παρούσας πρόσκλησης ορίζεται ότι: «11.3 Να διαθέτουν λογισμικό παρακολούθησης της υλοποίησης και εκτέλεσης τουλάχιστον των υπηρεσιών συντήρησης του Τμήματος 1, καθώς και επισήμανσης των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων που θα διαπιστώνονται από τον Ανάδοχο, [...]», αλλά και σύμφωνα με τον όρο 16.1 της παρούσας πρόσκλησης: «[...] για το Τμήμα 2, [...], ζ) ως προς το άρθρο 11.3, τα στοιχεία του λογισμικού, η) ως προς το άρθρο 12, τα οικεία πρότυπα». Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί ότι για το Τμήμα 2 οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν και να παρουσιάσουν τα στοιχεία του εν λόγω λογισμικού για τον πλήρη έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών, δηλαδή ένα «on line» ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου, επιτήρησης και διακρίβωσης των περιπόλων και των θέσεων σταθερής φύλαξης και των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων».*

**Απάντηση:**

Η απαίτηση του όρου 11.3 της Πρόσκλησης **δεν** αφορά το Τμήμα 2.

**10<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Σύμφωνα με το Παράρτημα IV της παρούσας πρόσκλησης: «[...] για τη συμμετοχή του (τους) στην Α΄ Φάση του Κλειστού Διαγωνισμού της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μ.Α.Ε. με [...] και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανά Τμήμα σύμφωνα με την υπ΄ αριθμόν ..... Πρόσκλησή σας.». Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα V της παρούσας πρόσκλησης: «Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω, ως νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα με την επωνυμία....., αναφορικά με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπ΄ αριθ. .... της [...]». Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε εάν για την ως άνω πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μ.Α.Ε. αρκεί η αναφορά της βάσει της ημερομηνίας έκδοσής της, και συγκεκριμένα «η από 09/02/2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μ.Α.Ε. για τη Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) (Τμήμα 1), καθώς και υπηρεσιών φύλαξης χώρων (Security Services) (Τμήμα 2) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανά Τμήμα (στο εξής «Η Πρόσκληση»)».

**Απάντηση:**

Επιβεβαιώνεται ότι ως «αριθμός Πρόσκλησης» ορίζεται ο κωδικός συστήματος του Ηλεκτρονικού Συστήματος Διαγωνισμού, δηλαδή «FMS-krisn-123498».

**11<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Σύμφωνα με το ΜΕΡΟΣ (B) – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ του Παραρτήματος 1 για το Τμήμα 2 ορίζεται ότι: «Το βασικό οικονομικό αντάλλαγμα που θα ορίζεται στη Σύμβαση θα αναφέρεται ως Σταθερό Κατ' Αποκοπή Τίμημα μη επιδεχόμενο διαφοροποίηση για οποιοδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της σύμβασης. [...]». Δεδομένου ότι «οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας» παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι σε περίπτωση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης με την οποία αναπροσαρμόζεται ο κατώτατος μισθός και το ημερομίσθιο για τους υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες της χώρας, δύνανται οι συμβαλλόμενοι να επανεξετάσουν το ύψος της αμοιβής σε πνεύμα καλής πίστης, έτσι ώστε η όποια αύξηση του κατώτατου μισθού, δυνάμει νομοθετικής ρύθμισης, να αποτυπώνεται επικαιροποιημένη στην ανάλυση του άρθρου 68 ν. 3863/2010 που περιλαμβάνεται σε κάθε διαγωνισμό και σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης, με ανάλογη ή ισόποση αύξηση της αμοιβής».

**Απάντηση:**

Δεν επιβεβαιώνουμε. Ισχύει ό,τι προβλέπεται στην Πρόσκληση.

**12<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Σύμφωνα με το άρθρο 14 της Παρούσας Πρόσκλησης ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση που συμμετέχων οικονομικός φορέας δηλώνει στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) την πρόθεσή του για ανάθεση υπεργολαβίας, υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και τα δικά του δικαιολογητικά, και το ΕΕΕΣ του προτεινόμενου υπεργολάβου, καθώς και όλα τα δικαιολογητικά του όρου 17 της παρούσας που αφορούν τον υπεργολάβο [...]». Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι για την περίπτωση συνεργασίας με υπεργολάβο (χωρίς στήριξη του φορέα στις χρηματοοικονομικές και τεχνικές ικανότητες αυτού), απαιτείται να προσκομιστούν μόνο τα αποδεικτικά των όρων 17.1 (περί μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του υπεργολάβου) και 17.2 (περί καταλληλότητας προς άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας του υπεργολάβου) που περιγράφονται στους όρους 8 και 9 της πρόσκλησης».

**Απάντηση:**

Δεν επιβεβαιώνουμε. Ισχύει ό,τι προβλέπεται στην Πρόσκληση. Αυτό σημαίνει ότι απαιτείται, κατά περίπτωση, η προσκομιδή όλων των αποδεικτικών που συνδέονται με το τμήμα εκείνο της σύμβασης για το οποίο θα υπάρξει υπεργολαβία. Για παράδειγμα, σε περίπτωση υπεργολαβίας για το προσωπικό φύλαξης του Τμήματος 2 του Διαγωνισμού, απαιτείται, μεταξύ άλλων, να υποβληθούν και τα δικαιολογητικά σύμφωνα με τον όρο 17.4 της Πρόσκλησης. Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται πάντοτε η υποβολή δικαιολογητικών, σύμφωνα με τους όρους 17.1, 17.2 και 17.5 της Πρόσκλησης.

**13<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Σχετικά με το άρθρο 14 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπου αναφέρεται πως στην περίπτωση που συμμετέχων οικονομικός φορέας δηλώνει στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) την πρόθεσή του για ανάθεση υπεργολαβίας, υποβάλλει, μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και τα δικά του δικαιολογητικά, και το ΕΕΕΣ του προτεινόμενου υπεργολάβου, καθώς και όλα τα δικαιολογητικά του όρου 17 που αφορούν τον υπεργολάβο, παρακαλώ διευκρινίστε μας αν κάτι τέτοιο πρέπει να γίνει για κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ή μόνο για υπηρεσίες που θα αποτελούν πάνω από 30% του τμήματος της σύμβασης».

**Απάντηση:**

Ισχύει ό,τι προβλέπεται στην Πρόσκληση. Οι οικείες διατάξεις της Πρόσκλησης εφαρμόζονται σε κάθε τρίτο ως προς τον οποίο ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα δηλώσει στην αίτηση συμμετοχής του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της Σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας.

**14<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

«Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής μπορεί να αφορά μόνο το ένα τμήμα και συγκεκριμένα υπηρεσίες φύλαξης χώρων (Security Services) (Τμήμα 2); Αν ναι ποιο είναι το ακριβές ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για το τμήμα 2;»

**Απάντηση:**

Η αξία της εγγυητικής επιστολής του όρου 15 της Πρόσκλησης, σε περίπτωση υποβολής αίτησης συμμετοχής αποκλειστικά για το Τμήμα 1, ισούται με 68.000 €, σε περίπτωση δε υποβολής αίτησης συμμετοχής αποκλειστικά για το Τμήμα 2, ισούται με 32.000 €.

**15<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

*«Οι δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θέλουν και την έκθεση του Δ.Σ;»*

**Απάντηση:**

Απαιτούνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2018, 2019 και 2020, όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί.

**16<sup>ο</sup> Ερώτημα:**

*«Οι υπεύθυνες δηλώσεις των παραρτημάτων της πρόσκλησης που θα σας προσκομίσουμε στο σημείο όπου αναφέρεται στο λογισμικό θα το συμπεριλάβουμε ναι ή όχι καθώς θέλουμε να δηλώσουμε συμμετοχή μόνο για το τμήμα 2.»*

**Απάντηση:**

Βλ., παραπάνω, απαντήσεις στο 2<sup>ο</sup> και 9<sup>ο</sup> Ερώτημα.

\* \* \*

Στο πλαίσιο του όρου 1.4 της Πρόσκλησης, νέα καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ορίζεται η 29<sup>η</sup>.03.2022, ημέρα Τρίτη, και ώρα 19:00.

**Για την ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.**

-----ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ-----